

# Poikkeaminen

## Näsijärvenkatu 3

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Käsittelyssä
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-101-6-46	<b>Hakemus jätetty</b> 29.06.2020
<b>Asiointitunnus:</b> LP-837-2020-01462	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Näsijärvenkatu 3	<b>Hakija</b> Asunto Oy Tampereen Näsijärvenkatu 3
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b> Uudisasuinkerrostalon pysäköinnin rakentaminen maanalaiseen autohalliin. Osa autohallista sijaitsee viereisen tontin puolella. Pysäköintihallissa on Näsijärvenkatu 3:n ja Puuvillatehtaankatu 6:n yhteisjärjestely (nimeämättömät paikat). Nimeämättömien sekä kolmen yhteiskäyttöauton paikkojen määrä olisi yhteensä 30 % koko autopaikkavaatimuksesta.
<b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b> Haetaan poikkeamista kaavan mukaiseen autopaikkamääräykseen. Osa Puuvillatehtaankatu 6:n ja Näsijärvenkatu 3:n autopaikoista korvataan kolmella yhteiskäyttöautolla, jotta tonttien käytettävissä olevat autot olisivat helposti saavutettavissa pysäköintihallista. Hallista on hyvät yhteydet kehäteille. Plevnan pysäköintitalo on lähin pysäköintirakennus, josta mahdolliset yhteiskäyttöautojen korvaavat autopaikat voidaan osoittaa, etäisyyttä näiden välillä on noin 280 metriä. Jos kolmella yhteiskäyttöautolla korvattavat puuttuvat autopaikat (12 kpl) joudutaan sijoittamaan Plevnan pysäköintitaloon, tulee se lisäämään liikennettä entisestään herkän vanhan teollisuusalueen sisällä. Tonttien maanalainen pysäköinti on kallis, mutta sen avulla pyritään saamaan viihtyisää asuinympäristöä lähellä valtakunnallisesti merkittäviä Tammerkosken teollista kansallismaisemaa ja Hämeenpuistoa. Piha-alueet ovat autottomia, viihtyisiä ja laadukkaiksi suunniteltuja. Hulevesiverkoston suunnittelussa on kiinnitetty erityishuomiota. Uudiskohteet ovat vuokra-asuntoja mm. taiteilijoille (Näsijärvenkatu 3:ssa), vanhemmalle väestölle tehdään "AIKA koteja" (talot AB ja C) tai yleensä kenelle tahansa, vaikka opiskelijoille.

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
<b>Tilan nimi</b> (Tyhjä)	<b>Rekisteröintipäivä</b> 03.09.2019
<b>Maapinta-ala</b> 0.1324	<b>Vesipinta-ala</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikka sijaitsee rannalla</b> Ei	

<b>Hallintaperuste</b> Oma	<b>Kaavatilanne</b> Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

## Hakija

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Asunto Oy Tampereen Näsijärvenkatu 3	<b>Y-tunnus</b> 1464217-8
---	------------------------------

### Yhteysosoite

<b>Katuosoite</b> c/o Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma, Salmisaarenranta 11, PL 1	<b>Postinumero</b> 00098
<b>Postitoimipaikka</b> VARMA	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Tommi	<b>Sukunimi</b> Metsälä
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

#### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0451313526	<b>Sähköposti</b> tommi.metsala@varma.fi
<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei	<b>Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa.</b> Kyllä

**Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)**

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	<b>Y-tunnus</b> 0533297-9
--	------------------------------

### Laskutusosoite

<b>Katuosoite</b> PL 1	<b>Postinumero</b> 00098
<b>Postitoimipaikka</b> VARMA	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Tommi	<b>Sukunimi</b> Metsälä
-------------------------	----------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

#### Yhteystiedot

Puhelin  
0451313526

Sähköposti  
tommi.metsala@varma.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

#### Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite  
PL 575, 00029 Basware

OVT-tunnus  
003705332979

Välittäjä  
Basware Oyj (BAWCFI22)

#### Laskuviite

62411 Asunto Oy Tampereen Näsijärvenkatu 3

#### Poikkeamisen hakeminen

##### Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala  
(Tyhjä)

Pääasiallinen käyttötarkoitus  
(Tyhjä)

##### Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus  
ei tiedossa

Toimenpide  
Uusi rakennus

Huoneistoja  
(Tyhjä)

Kerroksia  
1

Kerrosala  
(Tyhjä)

Kokonaisala  
(Tyhjä)

#### Tarkentavat tiedot

##### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos  
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava  
Ei

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)  
Ei

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus  
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto  
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto  
Ei

##### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun  
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun  
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

#### Päätöksen toimitus

##### Vastaanottaja

Etunimi Tommi	Sukunimi Metsälä
------------------	---------------------

##### Postitus

<b>Katuosoite</b> Salmisaarenranta 11, PL 1	<b>Postinumero</b> 00098
<b>Postitoimipaikka</b> VARMA	<b>Maa</b> Suomi

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma
--

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
05332979_Kaupparekis teritiedot.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
14642178_Kaupparekis teritiedot.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Puuvillatehtaankatu, valtuutus purku- ja rakennusluville.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Lainhuutotodistus_837- 101-6-42.pdf	Lainhuuto	Muut liitteet	Muu liite	-
2834 - ARK - 01 - ASEMAPIIRROS.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
2834 - ARK - 02 - KELLARI.pdf	Pohjapiirustus, kellarikerros	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Anna-Maija Rinne	anna.rinne@aihioark.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Kalevi Tapio Näkki	kalevi.nakki@aihioark.fi	Kirjoitusoikeus	02.04.2020
Ville Kalevi Salminen	ville.salminen@luja.fi	Kirjoitusoikeus	04.08.2020
Aarne Johannes Ahola	aarne.ahola@luja.fi	Kirjoitusoikeus	05.08.2020
MARKO PETERI NIITYNEN	marko.niittyne@aihioark.fi	Kirjoitusoikeus	06.11.2020
Tommi Samuli Metsälä	tommi.metsala@varma.fi	Kirjoitusoikeus	30.06.2020
Markus Tapani Peltonen	markus.peltonen@luja.fi	Lukuoikeus	-
Harri-Matti Häyrynen	harri.hayrynen@htj.fi	-	-